Offre de vente
Référence : V042

Calizi immobilier
www.calizimmo.com

829 500 €

Villa type 4 de 135 m²

Speloncato

DESCRIPTION

Au cœur de la vallée du Reginu, à moins de 15 min d'Ile-Rousse et de ses plages, dans un environnement calme et verdoyant, une villa d'une superficie de 135 m² aux prestations de qualité construite en 2017, sur un terrain d'une superficie de 1500 m².

La villa, entièrement climatisée, se compose d'un hall d'entrée avec placard et wc ; d'une cuisine aménagée, avec cellier, ouverte sur le salon/salle à manger ; la partie nuit dessert trois chambres dont une avec dressing et salle de bain, une autre avec salle de bain, une troisième chambre pouvant faire office de bureau, et un wc indépendant.

Vous pourrez profiter de l'exterieur toute l'année grace à sa grande terrasse de 40 m² avec baies vitrées permettant d'ouvrir ou fermer au gré du temps et de profiter de la vue sur les montagnes.

La propriété bénéficie également d'un garage indépendant d'une superficie de 22 m² avec eau et éléctricité, un barbecue et un four exterieur viennent compléter ce bien.

DESCRIPTIF

Type de bien	: Maison / Villa
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 2
Secteur	: Speloncato

ÉQUIPEMENTS

Barbecue

CARATÉRISTIQUES

- calme
- clôturée et portail éléctrique
- entièrement climatisée
- sous garantie décennale

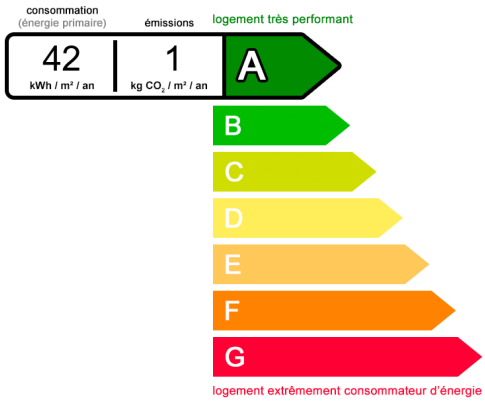
SURFACES

Surface habitable	: 135 m²
Surface du terrain	: 1500 m²

INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 39500 €
Taxe foncière	: 850 €

DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 350€ et 570€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021).