Offre de vente Référence: V054



765 000 €

Villa proche Ile-Rousse Monticello







DESCRIPTIF

Type de bien : Maison / Villa

Nombre de chambres : 3 Nombre de salles de bain : 2

Secteur : Monticello

CARATÉRISTIQUES

- calme
- · proche mer

SURFACES

Surface habitable : 137 m² Surface du terrain : 605 m²

INFORMATIONS

Frais d'agence inclus : 25000 € Taxe foncière : 1217 €

DESCRIPTION

Située sur la commune de Monticello, à quelques minutes d'Ile-Rousse et de ses plages, belle villa entièrement rénovée de 137 m², sur deux niveaux, édifiée sur un terrain de 605 m².

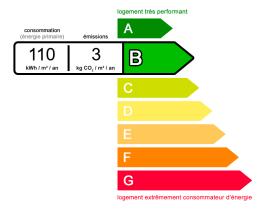
La villa se compose comme suit :

- au rez-de-chaussée : un appartement type 2 de 32,26 m², composé d'un salon avec climatisation et cheminée, une chambre et une salle d'eau avec WC.
- au premier étage : un hall d'entrée, un double salon avec climatisation et cheminée, un bureau en mezzanine, une cuisine équipée avec cellier donnant sur une terrasse de 20 m², deux chambres climatisées donnant sur une terrasse également, un dressing, une salle de bain, un patio.

La villa bénéficie également d'un garage de 42 m², d'une cave de 20 m² et d'un atelier de 15 m².

Terrain piscinable.

DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1060€ et 1510€ par an(prix moyens des énergies indexés au 20/07/2024).