

**892 500 €**

Villa lumineuse à deux pas du littoral  
**Monticello**



#### DESCRIPTIF

Type de bien : Maison / Villa  
Nombre de chambres : 4  
Nombre de salles de bain : 2  
Secteur : Monticello

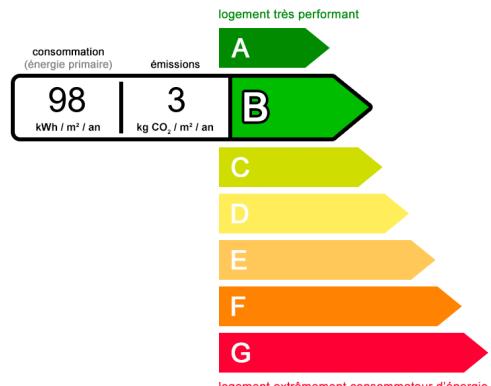
#### SURFACES

Surface habitable : 120 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1089 m<sup>2</sup>

#### INFORMATIONS

Frais d'agence inclus : 32500 €  
Taxe foncière : 1103 €

#### DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 1320€ et 1840€ par an**(prix moyens des énergies indexés au 22/12/2025).

#### DESCRIPTION

Située sur la commune de Monticello, dans un environnement calme et privilégié, découvrez cette magnifique villa de plain-pied de 120 m<sup>2</sup>, véritable havre de paix baigné de lumière. Idéalement nichée sur un terrain clos et arboré de 1089 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie rare.

La villa se compose d'un hall d'entrée, d'un salon lumineux avec cheminée et une très belle hauteur sous plafond, une cuisine équipée, la partie nuit offre trois chambres avec placard, une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'un wc séparé ; une quatrième chambre indépendante avec mezzanine et salle de bain vient compléter ce bien.

A l'extérieur vous pourrez profiter de deux terrasses idéalement exposées avec barbecue et four à pain, ainsi qu'un garage pouvant être transformé en studio.