

1 120 000 €

Villa avec piscine vue mer
Aregno



DESCRIPTIF

Type de bien	: Maison / Villa
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 2
Secteur	: Aregno

CARATÉRISTIQUES

- CALME
- VUE MER EXCEPTIONNELLE
- PISCINE

SURFACES

Surface habitable	: 137 m ²
Surface du terrain	: 2812 m ²

INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 56000 €
-----------------------	-----------

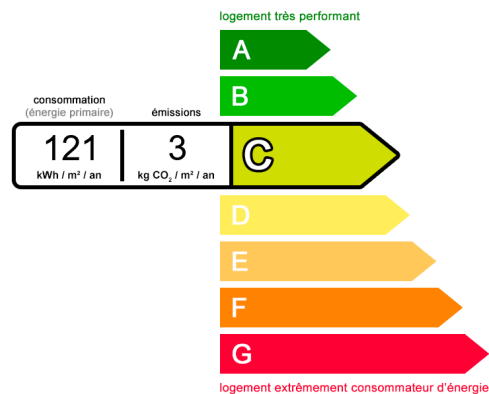
DESCRIPTION

Située sur la commune d'Aregno, une villa contemporaine de type f4 d'une superficie de 137 m², éditée sur un terrain de 2812 m² avec piscine. Vous apprécierez son environnement calme et sa vue mer exceptionnelle.

La villa se compose comme suit :

- en rez-de-jardin deux chambres, une salle de bain et une cave accessible de l'extérieur.
- en rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un séjour donnant sur un patio de 14 m² avec barbecue, un espace cuisine/salon ouvrant sur terrasse de 40 m², une chambre parentale avec salle d'eau, dressing et balcon.

DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement entre **1290€ et 1810€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 02/01/2023).