

252 000 €

Appartement Type 2 Centre Ile-Rousse
Ile Rousse



DESCRIPTIF

| | |
|--------------------------|---------------|
| Type de bien | : Appartement |
| Nombre de chambres | : 1 |
| Nombre de salles de bain | : 1 |
| Secteur | : Ile Rousse |

SURFACES

| | |
|-------------------|---------------------|
| Surface habitable | : 40 m ² |
|-------------------|---------------------|

INFORMATIONS

| | |
|-----------------------|-----------|
| Frais d'agence inclus | : 12000 € |
| Charges mensuelles | : 84 € |
| Taxe foncière | : 845 € |

DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE

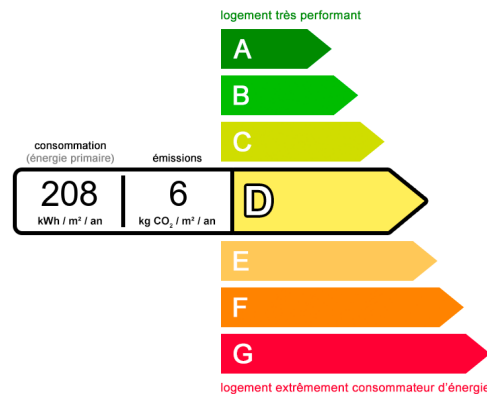
DESCRIPTION

Situé à Ile-Rousse, à 2 minutes à pied du centre-ville, dans une résidence récente avec ascenseur, bel appartement de type 2, d'une superficie d'environ 39 m².

Il se compose d'un hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur le salon, une chambre avec placard, une salle de bain avec wc et une belle terrasse de 16 m².

Point fort : au calme, lumineux, proche du centre-ville et vendu avec un garage.

Très bonne rentabilité locative annuelle ou saisonnière.



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 572€ et 774€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021).