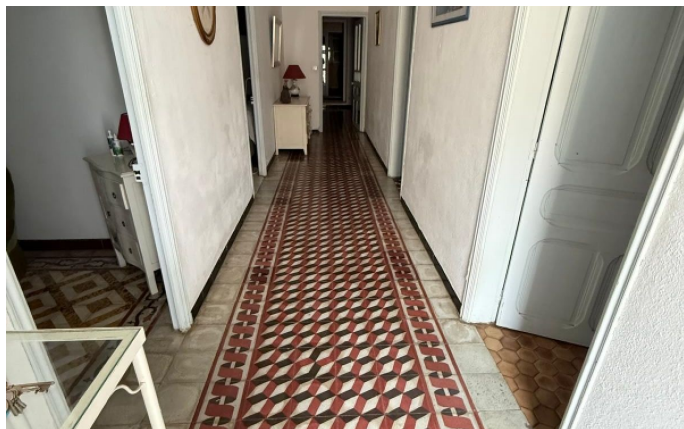




www.calizimmo.com

730 000 €

Maison de village type 5 vue mer à
Aregno
Aregno



DESCRIPTIF

Type de bien : Maison / Villa
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 2
Secteur : Aregno

CARATÉRISTIQUES

- garage de 125 m²
- combles aménageables
- vue panoramique mer et montagne
- extérieurs rares (terrasses + jardin)

SURFACES

Surface habitable : 168 m²
Surface du terrain : 707 m²

INFORMATIONS

Frais d'agence inclus : 30000 €

DESCRIPTION

Située au cœur du village d'Aregno, à seulement 10 minutes de la plage d'Algajola, très belle demeure sur trois niveaux, offrant un potentiel unique et des espaces de vie généreux.

La maison d'une superficie habitable de 168 m², se compose comme suit :

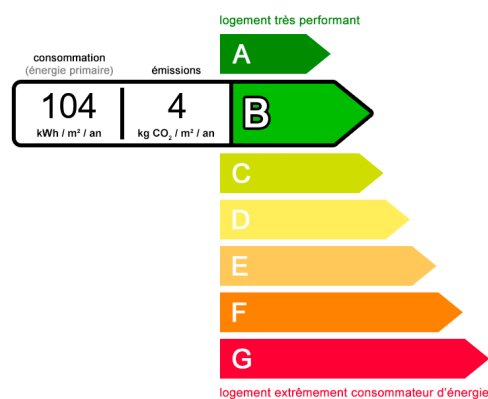
- rez-de-chaussée : garage aménageable d'une superficie de 155 m².

- premier étage /rez-de-jardin : terrasse de 70 m², hall d'entrée, cuisine indépendante aménagée ouvrant sur la terrasse, un salon vue mer, une salle à manger donnant sur la terrasse, trois chambres dont une ouvrant sur la terrasse, un bureau/salon climatisé, une salle d'eau avec wc et une salle de bain.

- deuxième étage : 60 m² de combles aménageables donnant sur le toit terrasse depuis lequel vous bénéficierez d'une vue imprenable sur la mer et les montagnes.

En plus de ses grandes terrasses, vous pourrez profiter d'un jardin privatif de 200 m².

DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 1860€ et 2550€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 01/02/2022).