

## 262 500 €

# Maison de village avec jardin Speloncato





### **DESCRIPTION**

Située sur la commune de Speloncato, belle maison de village sur deux niveaux d'une superficie totale de 52 m² avec terrasse et jardin de 245 m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un salon donnant sur un balcon ; au premier étage, deux chambres dont une avec salle de bain avec WC, et une salle d'eau avec WC.

Attenant à la maison, un jardin de 245 m² avec remise.

Au calme, la maison offre une très belle vue dégagée sur la plaine et le barrage.

Pas d'accès voiture devant la maison.

### **DESCRIPTIF**

Type de bien : Maison / Villa

Nombre de chambres : 2 Nombre de salles de bain : 2

Secteur : Speloncato

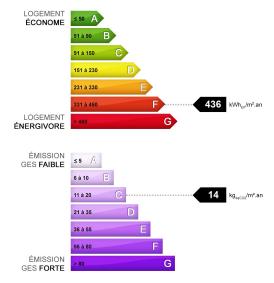
### **SURFACES**

Surface habitable : 52 m<sup>2</sup> Surface du terrain : 245 m<sup>2</sup>

#### **INFORMATIONS**

Frais d'agence inclus : 12500 € Taxe foncière : 233 €

#### DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 1475€ et 1995€ par an**(prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021).