



#### DESCRIPTIF

Type de bien	: Maison / Villa
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles de bain	: 2
Secteur	: Aregno

#### CARATÉRISTIQUES

- au calme
- sans vis à vis

#### SURFACES

Surface habitable	: 90 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 314 m <sup>2</sup>

#### INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 21000 €
-----------------------	-----------

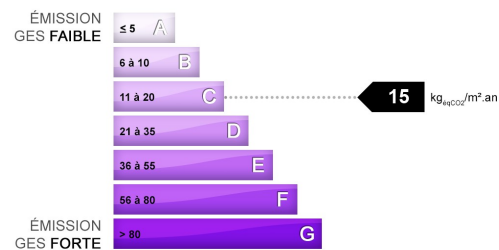
#### DESCRIPTION

Beaucoup de charme pour cette maison de village avec jardin située au cœur du village d'Aregno et à seulement 5 minutes de la plage d'Algajola.

La maison sur deux niveaux, se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur un salon avec cheminée donnant sur la terrasse et le jardin, deux chambres, et une salle d'eau avec WC.
- Au premier étage : une chambre, une salle d'eau avec WC, une chambre donnant sur terrasse avec vue mer.

#### DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement entre **2568€ et 3474€ par an**(prix moyens des énergies indexés au ).