



#### DESCRIPTIF

Type de bien	: Maison / Villa
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles de bain	: 1
Secteur	: Monticello

#### CARATÉRISTIQUES

#### SURFACES

Surface habitable	: 57 m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------

#### INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 12500 €
-----------------------	-----------

#### DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE

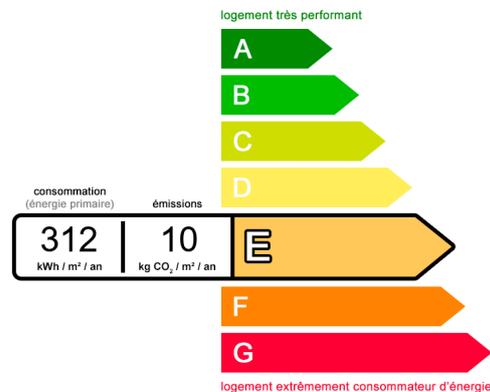
#### DESCRIPTION

Au cœur du village de Monticello, à seulement 10 minutes d'Ile-Rousse, une maison sur 4 niveaux, avec terrasses et vue dégagée sur la mer et les montagnes. Cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié sur la place du village de Monticello, parking au pied de la maison.

La maison se compose comme suit :

- Rez-de-chaussée : une cave de 16 m<sup>2</sup>
- Premier étage : une cuisine voûtée, une salle de bain avec WC, un salon voûté également de 20 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 14 m<sup>2</sup>
- Deuxième étage : une chambre avec terrasse vue mer, dégagement.
- Troisième étage : une chambre avec terrasse

Pas de travaux à prévoir, commerces à proximité.



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 1624€ et 2198€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021).