



### DESCRIPTIF

Type de bien	: Maison / Villa
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 2
Secteur	: Avapessa

### CARATÉRISTIQUES

- calme
- ensoleillé
- aucun travaux à prévoir

### SURFACES

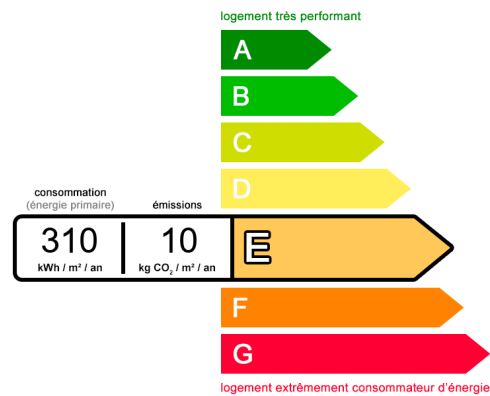
Surface habitable	: 80 m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------

### INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 13000 €
-----------------------	-----------

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE

#### DPE non applicable



### DESCRIPTION

Au cœur du village d'Avapessa, à 20 minutes d'Ile-Rousse et 25 minutes de Calvi, une maison de village sur trois niveaux d'une superficie totale de 80,69 m<sup>2</sup>.

La maison se compose comme suit :

- en sous-sol : une double cave.
- au rez-de-chaussée : hall d'entrée, cuisine indépendante, salon, salle de bain et wc.
- au premier étage : trois chambres, une salle de bain avec wc, terrasse.

vous serez séduit par sa terrasse ensoleillée, et le calme du village.

Aucun travaux à prévoir.

Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement entre **1910€ et 2620€ par an**(prix moyens des énergies indexés au 02/01/2023).