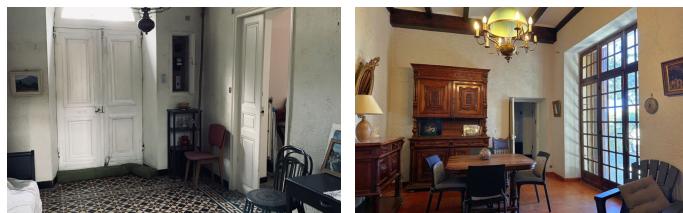


Demeure d'exception à Ile-Rousse
Ile Rousse



DESCRIPTIF

Type de bien : Maison / Villa
Nombre de chambres : 10
Nombre de salles de bain : 3
Secteur : Ile Rousse

SURFACES

Surface habitable : 496 m²
Surface du terrain : 3000 m²

INFORMATIONS

Taxe foncière : 1601 €

DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 8050€ et 10990€ par an (prix moyens des énergies indexés au 26/01/2023).

DESCRIPTION

En centre-ville d'Ile-Rousse, sur 3000 m² de terrain, une bâtie d'exception de la fin du XIX sur deux niveaux. Ce bien rare d'une superficie habitable de 496,91 m² vous séduira par ses volumes, ses terrasses et sa vue sur la mer et les montagnes depuis son belvédère.

La maison se compose comme suit :

au rez-de-chaussée : un appartement type 5 avec hall d'entrée, bureau, séjour, cuisine, trois chambres, salle de bain, buanderie, cellier et wc.

Au premier étage : un appartement type 8 avec cuisine donnant sur terrasse, séjour avec cheminée ouvrant sur une véranda, sept chambres et deux salles de bains.

Combles aménageable donnant accès au belvédère.

Deux garages et une dépendance viennent compléter ce bien.