

197 400 €

Charmante maison à Pioggiola
Pioggiola



DESCRIPTIF

Type de bien	: Maison / Villa
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles de bain	: 0
Secteur	: Pioggiola

ÉQUIPEMENTS

Cuisine équipée

CARATÉRISTIQUES

- vue dégagée
- climatisé
- calme

SURFACES

Surface habitable	: 52 m ²
Surface du terrain	: 500 m ²

DESCRIPTION

Située en plein cœur du Ghjunsani, à Pioggiola, une maison d'une superficie totale de 52,40 m², entièrement rénovée, édifiée sur un terrain de 500 m².

La maison se compose comme suit :

- en rez-de-chaussée : une cuisine équipée ouverte sur le salon avec cheminée, une pièce voutée, une terrasse de 16 m².

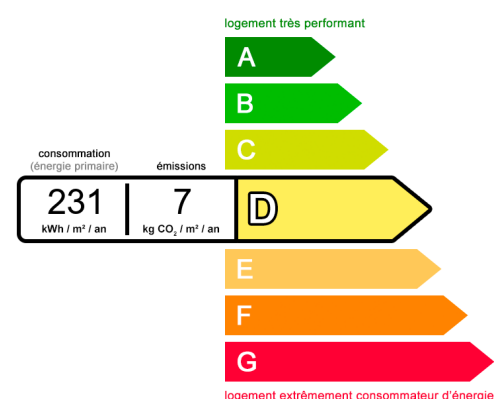
- en mezzanine : une chambre avec salle d'eau et wc, ainsi qu'une terrasse de 16 m².

Vous serez séduit par son emplacement au calme, à proximité de la rivière, de la forêt et des chemins de randonnées.

INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 9400 €
-----------------------	----------

DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 885€ et 1197€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 01/11/2023).