Offre de vente Référence: v089



# 197 400 €

## Charmante maison à Pioggiola Pioggiola





### **DESCRIPTION**

Située en plein cœur du Ghjunsani, à Pioggiola, une maison d'une superficie totale de 52,40 m², entièrement rénovée, édifiée sur un terrain de 500 m².

La maison se compose comme suit :

- en rez-de-chaussée : une cuisine équipée ouverte sur le salon avec cheminée, une pièce voutée, une terrasse de 16 m<sup>2</sup>.
- en mezzanine : une chambre avec salle d'eau et wc, ainsi qu'une terrasse de 16 m².

Vous serez séduit par son emplacement au calme, à proximité de la rivière, de la forêt et des chemins de randonnées.

#### **DESCRIPTIF**

: Maison / Villa Type de bien

Nombre de chambres : 1 Nombre de salles de bain : 0

Secteur : Pioggiola

#### ÉQUIPEMENTS

Cuisine équipée

#### **CARATÉRISTIQUES**

- vue dégagée
- climatisé
- calme

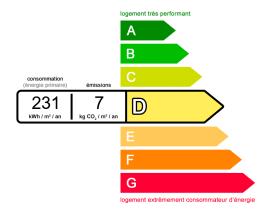
#### **SURFACES**

Surface habitable : 52 m<sup>2</sup> Surface du terrain : 500 m<sup>2</sup>

#### **INFORMATIONS**

Frais d'agence inclus : 9400 €

#### DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 885€ et 1197€ par an(prix moyens des énergies indexés au 01/11/2023).