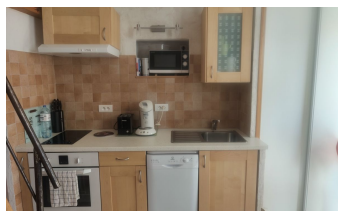




www.calizimmo.com

99 850 €

Charmant studio rénové à Corbara Corbara



DESCRIPTIF

Type de bien : Appartement
Secteur : Corbara

CARATÉRISTIQUES

- calme
- lumineux

SURFACES

Surface habitable : 20 m²

INFORMATIONS

Frais d'agence inclus : 4000 €
Taxe foncière : 157 €

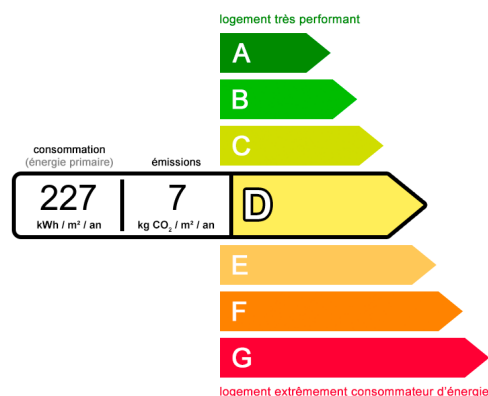
DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE

DESCRIPTION

Idéalement situé au cœur du village de Corbara, ce studio de 20,68 m² a été entièrement rénové pour optimiser l'espace et le confort. Il se distingue par sa hauteur sous plafond exceptionnelle de 3,50 mètres créant du volume et de la clarté.

Une mezzanine de 8 m² (hors loi carrez) astucieusement aménagée accueille un premier espace nuit, offrant un véritable lit double. La pièce de vie principale, lumineuse dispose d'un espace salon/salle à manger et d'une cuisine ouverte. Une salle de bain avec wc ainsi qu'un deuxième espace nuit complètent ce bien.

Ce studio est idéal pour un investissement locatif ou pour un pied-à-terre en Corse.



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 450€ et 650€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022).