



### DESCRIPTIF

Type de bien	: Appartement
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles de bain	: 1
Secteur	: Aregno

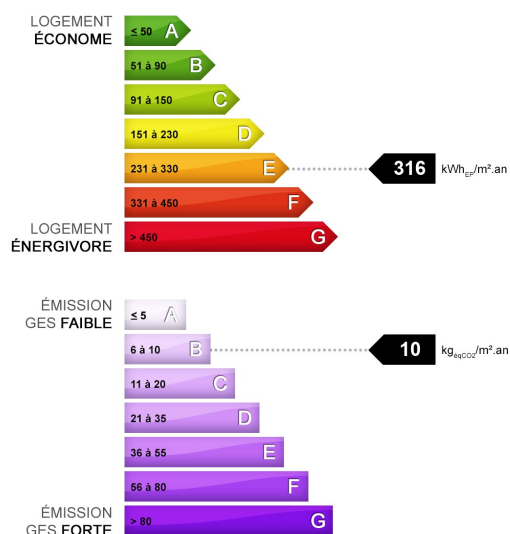
### SURFACES

Surface habitable	: 75 m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------

### INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 19000 €
Taxe foncière	: 472 €

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



### DESCRIPTION

Au cœur du village d'Aregno, à 10 minutes des plages, bel appartement sur deux niveaux situé au premier étage d'un immeuble ancien, d'une superficie habitable de 75,76 m<sup>2</sup>, il se compose comme suit :

au 1er niveau : un hall d'entrée, une cuisine équipée, un salon avec cheminée, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

à l'étage : deux chambres climatisées, une pièce à aménager et une terrasse de 16,20 m<sup>2</sup>.

Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement entre **1450€ et 2020€ par an**(prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021).