



#### DESCRIPTIF

Type de bien	: Appartement
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Secteur	: Ile Rousse

#### ÉQUIPEMENTS

Cuisine équipée - Climatisation - Parking

#### SURFACES

Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>

#### INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 15000 €
Charges mensuelles	: 88 €
Taxe foncière	: 1290 €

#### DESCRIPTION

Au troisième et dernier étage d'une résidence, magnifique appartement en duplex d'une superficie totale de 105 m<sup>2</sup> (75 m<sup>2</sup> carrez) avec terrasse vue mer.

L'appartement entièrement rénové, se compose comme suit :

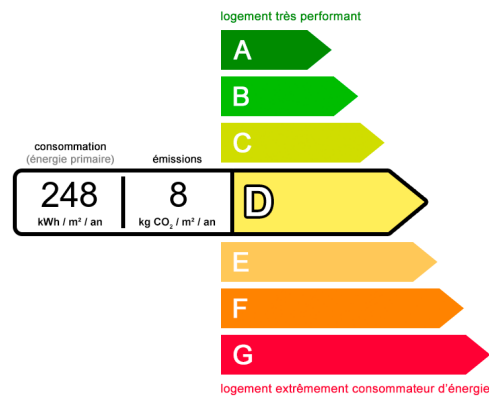
- au premier niveau : une cuisine équipée ouverte sur le salon donnant sur terrasse, deux chambres, une salle de bain avec wc.

- au deuxième niveau : une chambre de 38 m<sup>2</sup> avec dressing.

Appartement au calme, entièrement climatisé.

En annexe, une place de parking.

#### DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement entre **1150€ et 1610€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021).