

226 000 €

Appartement type 2 proche plage et
centre Ile-Rousse
Monticello

DESCRIPTIF

Type de bien	: Appartement
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Secteur	: Monticello

CARATÉRISTIQUES

- Calme
- Proximité plage et centre Ile Rousse
- Vue mer exceptionnelle

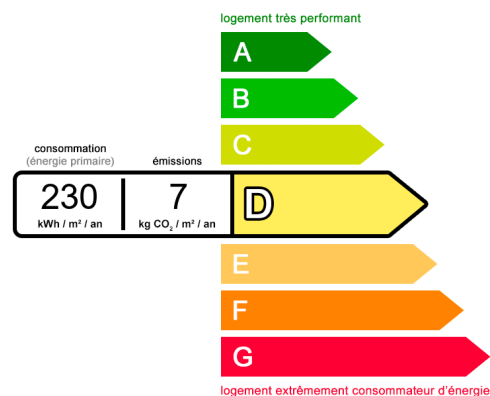
SURFACES

Surface habitable	: 46 m ²
-------------------	---------------------

INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 11000 €
Taxe foncière	: 379 €

DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 870€ et 1220€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022).

DESCRIPTION

Situé sur la commune de Monticello à 10 minutes à pied de la plage d'Ile-Rousse, un appartement type 2 au deuxième et dernier étage d'une résidence.

L'appartement d'une superficie de 46,50 m² se compose d'un hall d'entrée, d'un grand salon avec une belle hauteur sous plafonds, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un WC séparé et d'une terrasse couverte et fermée par des baies vitrées de 15 m². En annexe : une place de parking.

Vous apprécierez le calme de la résidence, la proximité du centre-ville d'Ile-Rousse et des plages ainsi que la vue panoramique sur la mer et les îles.

Idéal pour un investissement locatif saisonnier ou annuel.

