Offre de vente Référence : v065



# 241 500 €

# Appartement T2 centre-ville Ile-Rousse Ile Rousse



Type de bien : Appartement

Nombre de chambres : 1 Nombre de salles de bain : 1

Secteur : Ile Rousse



- au calme
- proche plage et commerces

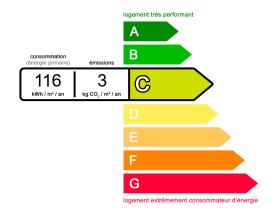
#### **SURFACES**

Surface habitable : 38 m<sup>2</sup>

## **INFORMATIONS**

Frais d'agence inclus : 11500 €
Charges mensuelles : 45 €
Taxe foncière : 716 €

#### DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 420€ et 630€ par an**(prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022).







## **DESCRIPTION**

Situé en centre-ville d'Ile-Rousse, à 50 mètres des plages et des commerces, bel appartement de 38 m² entièrement rénové et climatisé.

Situé au premier étage d'une résidence sécurisée, cet appartement se compose d'un hall d'entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon/salle à manger, une chambre avec placard et une salle de bain avec WC.

Très bon rapport locatif.