



DESCRIPTION

En centre-ville d'Ile-Rousse, à seulement 50 mètres de la plage et des commerces, un appartement de type 2 d'une superficie de 41.34 m².

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, l'appartement se compose d'un hall d'entrée, un salon donnant sur loggia, une cuisine équipée, une chambre ouvrant sur un petit extérieur, une salle de bain et un wc indépendant.

Possibilité de créer un local commercial, cabinet medical.

DESCRIPTIF

Type de bien	: Appartement
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Secteur	: Ile Rousse

CARATÉRISTIQUES

- spacieux
- climatisé
- pas de travaux à prévoir

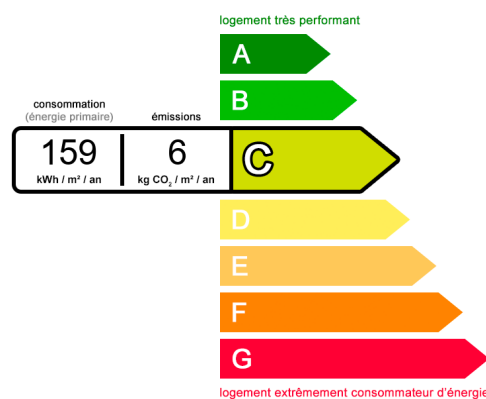
SURFACES

Surface habitable	: 41 m ²
-------------------	---------------------

INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 10000 €
Charges mensuelles	: 54 €
Taxe foncière	: 770 €

DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 830€ et 1170€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 01/02/2023).