



www.calizimmo.com

# 651 000 €

## Appartement centre Ile-Rousse vue mer Ile Rousse



### DESCRIPTIF

Type de bien : Appartement  
Nombre de chambres : 4  
Nombre de salles de bain : 2  
Secteur : Ile Rousse

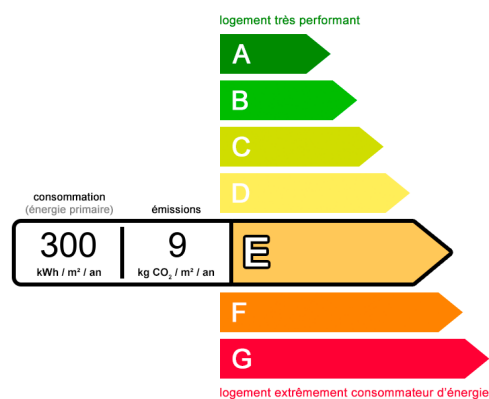
### SURFACES

Surface habitable : 116 m<sup>2</sup>

### INFORMATIONS

Frais d'agence inclus : 31000 €  
Taxe foncière : 1534 €

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



### DESCRIPTION

Situé en centre-ville d'Ile-Rousse, au 3ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, un appartement en duplex de type 5 d'une superficie de 116 m<sup>2</sup> avec vue mer exceptionnelle.

L'appartement se compose au premier niveau d'un grand salon, d'une cuisine équipée, de deux chambres, une salle de bain et un wc. Au deuxième niveau, deux chambres climatisées, une salle d'eau et un wc.

Vous serez séduit par ses deux terrasses offrant une vue sur le port et les îles ainsi que par son emplacement idéal.

Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.

L'appartement est vendu avec place de parking et cave.

Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 2100€ et 2880€ par an**(prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021).