

651 000 €

Appartement centre Ile-Rousse vue mer
Ile Rousse



DESCRIPTIF

Type de bien : Appartement
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 2
Secteur : Ile Rousse

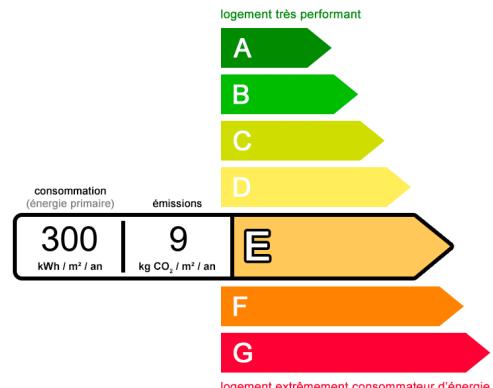
SURFACES

Surface habitable : 116 m²

INFORMATIONS

Frais d'agence inclus : 31000 €
Taxe foncière : 1534 €

DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



DESCRIPTION

Situé en centre-ville d'Ile-Rousse, au 3ème et dernier étage d'une résidence avec ascenseur, un appartement en duplex de type 5 d'une superficie de 116 m² avec vue mer exceptionnelle.

L'appartement se compose au premier niveau d'un grand salon, d'une cuisine équipée, de deux chambres, une salle de bain et un wc. Au deuxième niveau, deux chambres climatisées, une salle d'eau et un wc.

Vous serez séduit par ses deux terrasses offrant une vue sur le port et les îles ainsi que par son emplacement idéal.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

L'appartement est vendu avec place de parking et cave.

Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement entre **2100€ et 2880€ par an**(prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021).