

Maison de village T2 vue mer
Santa Reparata di Balagna



DESCRIPTIF

Type de bien	: Maison / Villa
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Secteur	: Santa Reparata di Balagna

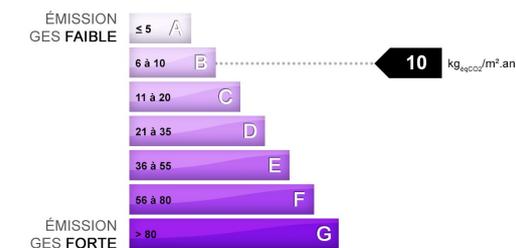
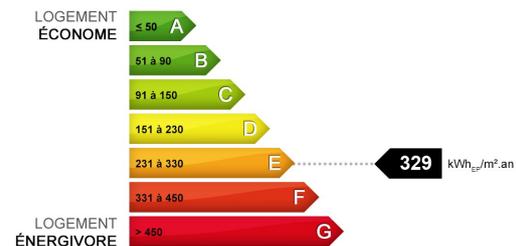
SURFACES

Surface habitable	: 42 m ²
-------------------	---------------------

INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 7000 €
-----------------------	----------

DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



DESCRIPTION

Située au cœur du village de Santa Reparata, jolie maison de village d'une superficie de 42 m² avec terrasse vue mer.

La maison se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une cuisine avec cheminée et un salon donnant sur une terrasse vue mer.
- À l'étage : une chambre et une salle de bain avec WC.

La cloison entre la cuisine et le salon peut être supprimée afin de créer une grande pièce de vie.

Le bien est en très bon état et très bien entretenu. Parking à côté de l'entrée de la maison.

Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement entre **890€ et 1230€ par an**(prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021).