



## DESCRIPTION

Située sur la commune de Speloncato, belle maison de village sur deux niveaux d'une superficie totale de 52 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin de 245 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un salon donnant sur balcon ; au premier étage deux chambres dont une avec salle de bain avec wc, et une salle d'eau avec wc.

Attenant à la maison un jardin de 245 m<sup>2</sup> avec remise.

Au calme, la maison offre une très belle vue dégagée sur la plaine et le barrage.

Pas d'accès voiture devant la maison.

## DESCRIPTIF

Type de bien	: Maison / Villa
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles de bain	: 2
Secteur	: Speloncato

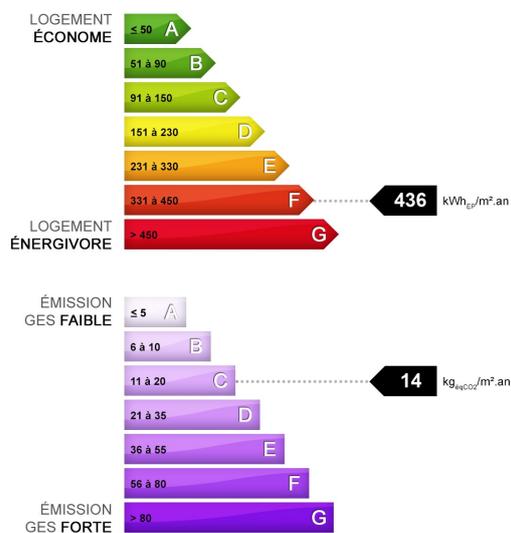
## SURFACES

Surface habitable	: 52 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 245 m <sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 12500 €
Taxe foncière	: 233 €

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 1475€ et 1995€ par an**(prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021).