Offre de vente
Référence : V023

Calizi immobilier
www.calizimmo.com

420 000 €

Maison de village type 5 à Ville Di Paraso

Ville di Paraso

DESCRIPTIF

Type de bien	: Maison / Villa
Nombre de chambres	: 4
Nombre de salles de bain	: 2
Secteur	: Ville di Paraso

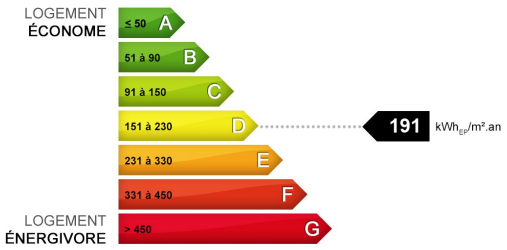
SURFACES

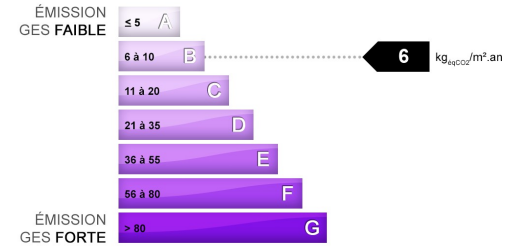
Surface habitable	: 124 m²

INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 20000 €
Taxe foncière	: 246 €

DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE





Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 1341€ et 1815€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021).

DESCRIPTION

Située dans le charmant village de Ville di Paraso, à seulement 20 minutes en voiture d'Ile-Rousse et de ses plages, belle maison mitoyenne de 124 m² avec terrasses et patio.

La maison se compose comme suit :

Au RDC :

- Une entrée avec placard

- Une grande cuisine équipée

- Un salon

- Une salle à manger

- Une salle d'eau avec WC

Au 1er étage :

- 4 chambres (chaque chambre à un accès sur terrasse ou balcon)

- Une salle d'eau avec WC

- Une grande terrasse

- 2 balcons

En annexe :

- Un patio de 40 m²

- Cuisine d’été équipée

- Un grenier

- 2 caves

- Un abri pour le stockage du bois

Cette grande maison, au calme, offre une vue sur la nature, l'église du village et la petite chapelle de Saint Roch.

La maison est actuellement exploitée en chambre d’hôte, vous avez la possibilité d’habiter le bas de la maison et de louer les 8 couchages de l’étage comme c’est le cas actuellement.