Offre de vente
Référence : V020

Calizi immobilier
www.calizimmo.com

262 500 €

Grand T2 en duplex proche centre Ile-Rousse

Ile Rousse

DESCRIPTIF

Type de bien	: Appartement
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Secteur	: Ile Rousse

CARATÉRISTIQUES

- calme
- lumineux
- spacieux

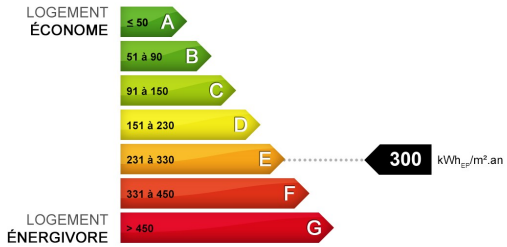
SURFACES

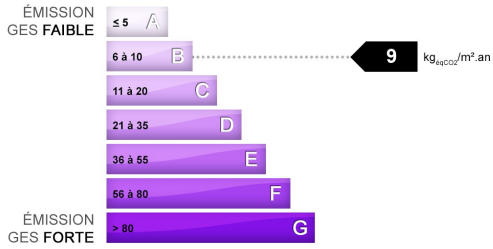
Surface habitable	: 49 m²

INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 12500 €
Charges mensuelles	: 83 €
Taxe foncière	: 699 €

DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE





Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement **entre 943€ et 1275€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021).

DESCRIPTION

Proche du centre-ville d'Ile-Rousse et des commerces, dans une résidence calme, entretenue et arborée, beau T2 spacieux et lumineux de 49 m² en duplex, composé comme suit :

- Au rez-de-chaussée surélevé : cuisine équipée, salon donnant sur terrasse avec vue montagne
- Au premier étage : une chambre donnant sur terrasse couverte avec vue mer et montagne, une salle de bain, un wc indépendant, un placard dans le couloir.

Idéal résidence secondaire ou premier achat, vendu avec place de parking et cave.

Point fort de cet appartement : mitoyen que sur un côté, pas de voisins à l'étage.