



DESCRIPTIF

Type de bien	: Maison / Villa
Nombre de chambres	: 2
Nombre de salles de bain	: 2
Secteur	: Ile Rousse

CARATÉRISTIQUES

- vue exceptionnelle
- au calme
- ensoleillé

SURFACES

Surface habitable	: 140 m ²
Surface du terrain	: 3013 m ²

INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 50000 €
-----------------------	-----------

DESCRIPTION

À voir absolument !

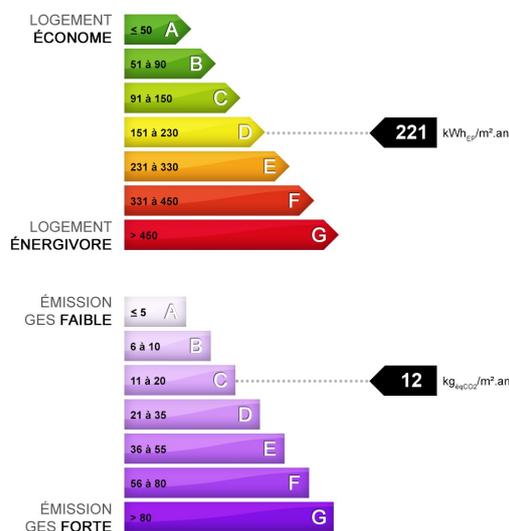
Emplacement idéal pour cette villa de 140 m², à seulement 5 minutes à pied du centre-ville de L'Ile-Rousse et de ses plages ; vous serez séduit par sa vue exceptionnelle sur la mer et les îles de la Pietra. Au calme, la propriété bénéficie d'un terrain de 3013 m² avec piscine.

La villa se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une pièce à aménager qui rejoint par un escalier la cuisine ; une cave et un garage.
- En rez-de-jardin : un hall d'entrée, une cuisine donnant sur terrasse vue mer, un salon ouvert sur terrasse vue mer, une buanderie, un cellier, un WC.
- Au premier étage : une première chambre avec salle de bain et WC, une deuxième chambre avec terrasse vue mer et salle de bain.

Certificat d'urbanisme accordé pour la construction de deux villas avec piscine.

DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement entre **1090€ et 1661€ par an**(prix moyens des énergies indexés au 13/08/2014).