



#### DESCRIPTIF

Type de bien	: Appartement
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles de bain	: 2
Secteur	: Ile Rousse

#### CARATÉRISTIQUES

- vieille ville
- proximité plage et commerces
- rénové
- climatisé

#### SURFACES

Surface habitable	: 101 m <sup>2</sup>
-------------------	----------------------

#### INFORMATIONS

Frais d'agence inclus	: 20000 €
-----------------------	-----------

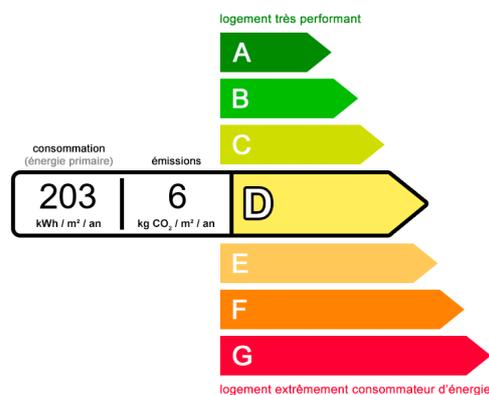
#### DESCRIPTION

Bienvenue dans ce havre de paix où l'ancien et le moderne se rencontrent pour créer une expérience de vie unique à seulement 10 secondes de la mer.

Découvrez le raffinement au bord de la mer au cœur de la vieille ville d'Ile-Rousse.

Niché au troisième étage d'un élégant immeuble ancien, cet appartement de 101 m<sup>2</sup> offre une fusion parfaite entre le charme d'antan et des rénovations modernes exquises. L'espace de vie s'ouvre sur une cuisine équipée, harmonieusement connectée à la salle à manger, créant ainsi une atmosphère conviviale. Le salon, deux chambres, une salle de bain, un WC et une suite parentale avec salle d'eau offrent un agencement fonctionnel et confortable. Laissez-vous captiver par la générosité des volumes et la hauteur sous plafond, créant une sensation d'amplitude et de luminosité. Cet appartement séduira également par son emplacement privilégié en plein centre-ville, offrant une vue imprenable sur la place Paoli, véritable joyau de la cité.

#### DIAGNOSTIQUE ÉNERGIE



Estimation des **coûts annuels d'énergie** du logement entre **1266€ et 1712€ par an** (prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021).